


distribution

## Carrefour reporte l'introduction en Bourse de sa foncière

Source : [La Tribune.fr](http://LaTribune.fr) - 06/05/2011 | 08:42 - 459 mots | 



 Copyright Reuters

**Le conseil d'administration du groupe de distribution a manifestement entendu Eric Knight. Le fonds activiste lui réclamait de renoncer à ce projet.**

Les arguments de Eric Knight semblent avoir fait mouche. Dans une lettre adressée mi-avril au conseil d'administration de [Carrefour](http://Carrefour), qu'il a dévoilée jeudi à la presse, le fonds activiste new-yorkais plaidait pour un abandon du projet d'introduction en Bourse de sa foncière [Carrefour](http://Carrefour) Property.

"Nous recommanderions que [sa] cotation soit reconsidérée, ou à tout le moins reportée, permettant ainsi à la direction de [Carrefour](http://Carrefour) de se concentrer sur l'amélioration de la performance des hypermarchés en Europe", écrivait alors Eric Knight, directeur général du fonds actionnaire à hauteur de 1,5% du groupe [Carrefour](http://Carrefour).

Les premiers actionnaires de [Carrefour](http://Carrefour), Groupe Arnault et Colony Capital, qui détiennent 14% des actions du groupe, ont repris jeudi à leur compte cet argument pour expliquer l'abandon du projet d'introduction en Bourse de 25% de sa foncière [Carrefour](http://Carrefour) Property et, dans la foulée, annoncer avoir démis de ses fonctions, James Mc Cann, directeur exécutif du groupe en France.

Dans l'attente de lui trouver un successeur, il est remplacé par Lars Olofsson, directeur général. "L'équipe exécutive de [Carrefour](http://Carrefour) France agira, pendant cette période, sous l'autorité directe de Lars Olofsson, afin d'accélérer le redressement des performances de la France et de poursuivre l'exécution du plan de transformation", précise [Carrefour](http://Carrefour) par communiqué. CQFD : priorité est donnée à la relance de [Carrefour](http://Carrefour). Eric Knight applaudit des deux mains.

Le conseil d'administration de [Carrefour](#) désamorce ainsi la bombe qui risquait d'exploser lors de l'assemblée générale extraordinaire convoquée le 21 juin pour voter ce projet. Il devait remporter l'aval des deux tiers des voix présentes ou représentées. Or, plusieurs actionnaires minoritaires, dont les descendants de Denis Deforrey, co-fondateur de [Carrefour](#), s'étaient levés contre ce projet. Et les cabinets en conseil de vote Deminor et Proxinvest, et l'APPAC (Association des petits porteurs actifs) avaient appelé à voter contre. A tel point que l'affaire paraissait compromise. Et Colony Capital et Groupe Arnault risquaient un terrible camouflet.

[Carrefour](#) se défend pourtant d'abandonner le projet d'introduire une part du capital de [Carrefour](#) Property. «Il s'agit d'un report», souligne sa porte-parole. L'opération ne devrait cependant pas revenir sur la table en 2011. Il faudra probablement attendre la convocation d'une autre assemblée générale en 2012, avance un proche d'un actionnaire de référence.

La cotation de 100% du capital de Dia n'est, elle, pas reportée. Elle sera présentée au vote le 21 juin, comme prévu. D'ici là, le 17 mai, Lars Olofsson et son directeur financier, Pierre Bouchut, présenteront les modalités d'introduction de l'enseigne de hard discount à la Bourse de Madrid. Et ils feront oeuvre de pédagogie pour préparer [Carrefour](#) Property à de nouvelles fiançailles avec la Bourse.

Le report de cette décision et la reprise en mains de [Carrefour](#) France par Lars Olofsson n'ont cependant pas rassuré les investisseurs : le titre [Carrefour](#) a perdu 2,28% à la Bourse de Paris.

**Juliette Garnier** - 06/05/2011